

## Jednání o investičních záměrech Litomyšlské nemocnice

Organizuje: Odbor zdravotnictví Pk (OZ)

Účast: OZ (Čech, Špaček), NPK a.s. (Lešundák, Junek, Vrba, Andrlé), Město Litomyšl (Dokoupil), Optima s.r.o. (Shejbal)

### Hlavní body jednání:

1. Parkoviště
2. Park
3. Pavilon I (LDN INT – podkroví)

#### 1. Parkoviště

Předmětem IZ je vybudování 77 (z toho 4 x ZTP) parkovacích míst v areálu nemocnice.

Náklady na vybudování jednoho stání jsou dodavatelem PD odhadovány na 50 – 60 tis. Kč (3,85 – 4,62 mil. Kč).

PD bude dodána do 17. 6. 2019. Stavební povolení je vydáno na starší projekt, z něhož byla realizována část odstranění původních děl na pozemku a urovnání pozemku.

Parkoviště je projektováno jako vsakovací s použitím dlažby, obslužná komunikace v rámci parkoviště s asfaltovým povrchem.

S Ing. Vohlídalem OMSŘI Pk konzultovány termíny realizace, kdy se vyjádřil, že po převzetí PD je reálné do RPK dne 8. 7. 2019 předložit ke schválení zadávací dokumentaci na výběr dodavatele stavby.

Město Litomyšl je spoluinvestorem. Výše finančního příspěvku nebyla městem přesněji určena, spolufinancování nebylo doposud zařazeno do oficiálního schvalovacího procesu města. Formu příspěvku město uvažuje ve smyslu Účelové dotace.

K projektu parkoviště předpokládá OZ vytvoření žádosti o dotaci v souladu s výzvou č. 119 (dešťovka).

Parkoviště bude osvětleno svítidly s LED žárovkami, bude konzultováno s Ing. Víchem OMSŘI, zda je možné žádat dotaci.

Parkoviště nebude mít další závoru. Úhrada za jeho využití bude řešena stávajícím mechanismem pro vjezd a výjezd hlavním vjezdem do nemocnice. Pro budoucí možnou změnu organizace vjezdu a výjezdu na parkoviště bude instalováno chránicí podtrubí (chráničky).

Optima s.r.o. společně s městem Litomyšl (Ing. Dokoupil) budou kontaktovat stavební úřad (p. Filipi) pro objasnění podmínek vydaného SP.

#### 2. Park

V letech 2006 – 2008 proběhlo v areálu nemocnice kácení v rozsahu cca 150 stromů a keřů. Bylo vysazeno cca 600 kusů stromů a keřů.

Z bývalého parku jeho velká část již není ve vlastnictví Pk. Zbývající část je významně menší, na sousedním pozemku je provozována líheň pro drůbež.

Z pohledu nemocnice je zbývající část parku nevhodná pro výstavbu. V pozici uživatele jsou schopni se o údržbu postarat, podobně jako v jiných částech areálu viz roky 2006 – 2008.

Město Litomyšl o významné změně ve vlastníkovi a tím v rozloze parku nevědělo, jeho původní představa projektu, který je přílohou tohoto zápisu a je na něm orientačně vyznačeno aktuální vlastnictví, se tímto stává bezpředmětnou.

### 3. Pavilon I

V budově označené jako Pavilon I byly rekonstruovány prostory pro provoz lůžkového oddělení Interny (INT) a Léčebny dlouhodobě nemocných (LDN).

Zejména pro zaměstnance LDN je nedostačující kapacita stávajícího sanitárního zázemí a šaten. Podkrovní prostory byly postupně upravovány pro pokoje lékařů, šatny a sanitární zázemí pracovníků INT. Problematická je bezpečnost únikových cest. Provoz je možný pouze s udělenými výjimkami v oblasti EPS. Další rozšiřování provozu s pohybem osob v nejvyšším patře (podkroví) musí být doprovázeno vybudováním nových únikových cest minimálně z pater předcházejících podkroví.

Nemocnice připraví Zadání stavby, ve kterém bude Pavilon I uvažován ke kompletnímu pohodlnému užívání. Termín do 31. 5. 2019. Zahájení realizace stavebních prací nelze z časových důvodů (PD, SP) předpokládat v roce 2019.

### 4. Různé

Dne 16. 5. 2019 bylo zahájeno výběrové řízení na veřejnou zakázku pro výběr dodavatele PD ke schválenému IZ Sjednocení lůžkového fondu ARO JIP v Litomyšlské nemocnici.

### Shrnutí

OMSŘI a OZ sledovat SP, termín převzetí PD na Parkoviště (17. 6. 2019), Zadávací dokumentace na výběr stavitele atd. tak, aby bylo možné do RPK 8. 7. 2019 předložit požadavek na schválení zadávací dokumentace na VZ výběr dodavatele stavby Parkoviště.

Optima s.r.o. předat do 17. 6. 2019 kompletní PD Parkoviště.

NPK a.s. do 31. 5. 2019 zaslat OZ zadání stavby Pavilon I.

Město Litomyšl zvážit pokračování záměru Park a zřejmě projednat na úrovni samosprávy města a kraje.

NPK a.s. pečovat o proces výběru dodavatele a následnou tvorbu PD k IZ sloučení ARO JIP.  
Informovat OZ o termínu dodání PD uvedeném v ZD.

### Doplňek po připomínkování

#### Ing. Dokoupil

- spolufinancování města - viz opis usnesení v příloze
- stanovisko st. úřadu - pokud p. Shejbal zajistí souhlas sousedů (podpis na situaci stavby) bude nový návrh brán jako nepodstatná odchylka a je možné použít již vydané st. povolení (jinak by muselo proběhnout řízení "změna stavby před dokončením" včetně stanovisek DOSS)
- problematiku parku nebudeme prozatím nijak rozvíjet (zůstává stávající stav)

Ing. Shejbal

požadavkem nemocnice je aby součástí PD bylo osazení 5-ti kamer s možností zapojení do kamerového systému nemocnice.

Děkuji, s pozdravem Ing.Bohuslav Shejbal,OPTIMA Vysoké Mýto tel. 603 486 809

V Pardubicích 20. – 22. 5. 2019

Pavel Čech